

留坝县住房保障管理中心
2026年单位预算公开说明

目录

第一部分：单位概况

一、主要职责及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费情况说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

第一部分：单位概况

一、主要职责及机构设置

（一）主要职能

负责保障资格的审查、核准、入住、备案管理、房源分配及退出管理等工作，负责全县保障性住房和其他房屋信息系统的建立和计算机网络系统的维护，负责对保障性住房实施维护和管理；承担房产管理报工作职责；负责全县物业管理工作。

（二）机构设置

内设综合办公室、财务室。

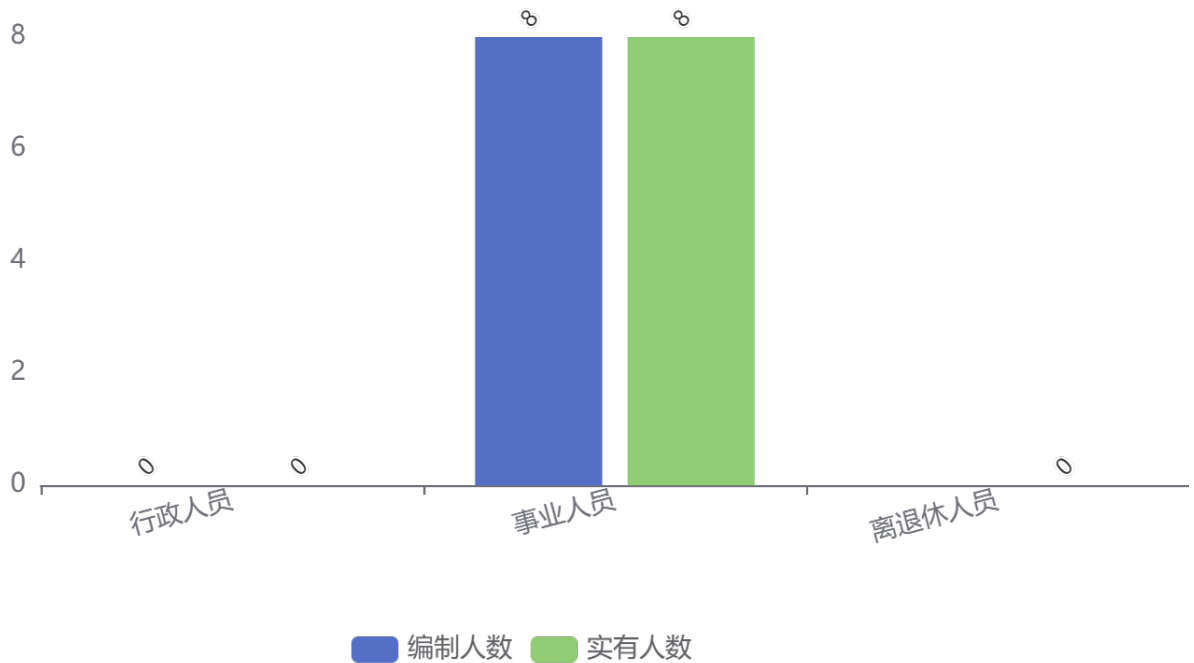
二、工作任务

一是对公租房日常管理；二是对公租房日常维修维护及配套基础设施的维修维护；三是全县房地产市场监管，加强对全县房地产开发企业的监督与管理，促进房地产市场良性发展，不出现“烂尾”现象，确保开发企业能按期交房，保护购房人的合法权益。四是全县物业的监管，对全县物业小区进行监管，确保物业服务企业履职尽责。

三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制8人，其中行政编制0人，事业编制8人；实有人员8人，其中行政0人，事业8人。单位管理的离退休人员0人。

人员情况构成图



第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入139.45万元，其中一般公共预算拨款收入139.45万元，政府性基金预算拨款收入0.00万元，国有资本经营预算收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元，较上年增加23.89万元，增长20.68%，增长的主要原因是：人员工资正常调资和各类保险缴费基数增加；本单位当年预算支出139.45万元，其中一般公共预算拨款支出139.45万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本经营预算支出0.00万元、上级补助支出0.00万元、事业支出0.00万元、事业单位经营支出0.00万元、附属单位上缴支出0.00万元、其他支出0.00万元，较上年增加23.89万元，增长20.68%，增长的主要原因是：人员工资正常调资和各类保险缴费基数增加。

五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入139.45万元，其中一般公共预算拨款收入

139.45万元、政府性基金拨款收入0.00万元、国有资本经营预算收入0.00万元，较上年增加23.89万元，增长20.68%，增长的主要原因是：人员工资正常调资和各类保险缴费基数增加；本单位财政拨款支出139.45万元，其中一般公共预算拨款支出139.45万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本预算拨款支出0.00万元，较上年增加23.89万元，增长20.68%，增长的主要原因是：人员工资正常调资和各类保险缴费基数增加。

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出139.45万元，较上年增加23.89万元，增长20.68%，增长的主要原因是：人员经费增加。

（二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出139.45万元，其中：

1. 机关事业单位基本养老保险缴费支出(2080505)11.36万元，较上年增加2.09万元，增长22.54%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

2. 其他社会保障和就业支出(2089999)0.64万元，较上年增加0.06万元，增长10.34%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

3. 事业单位医疗(2101102)4.93万元，较上年增加0.89万元，增长22.07%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

4. 住宅建设与房地产市场监管(2120109)113.99万元，较上年增加19.28万元，增长20.35%，增长的主要原因是：维修经费增加。

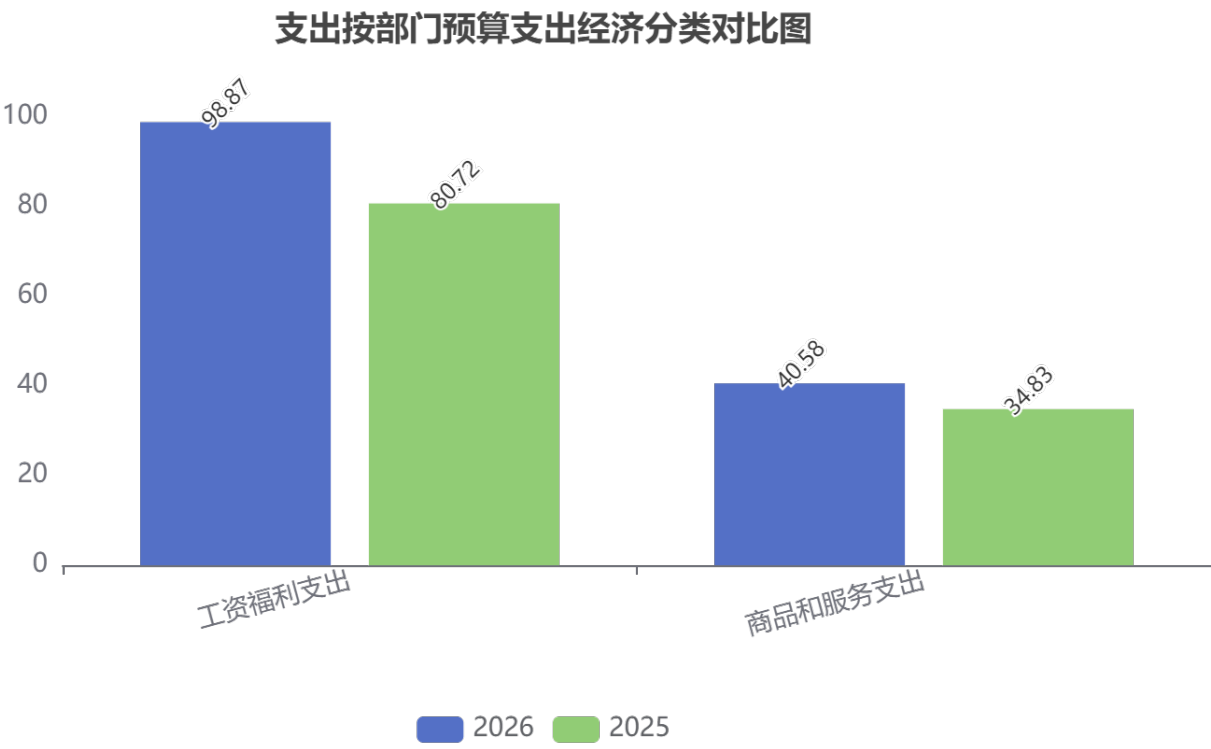
5. 住房公积金(2210201)8.53万元，较上年增加1.57万元，增长22.63%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

（三）支出按经济科目分类的明细情况

1. 按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出139.45万元，其中：

(1) 工资福利支出(301)98.87万元，较上年增加18.15万元，增长22.48%，增长的主要原因是：人员经费增加。

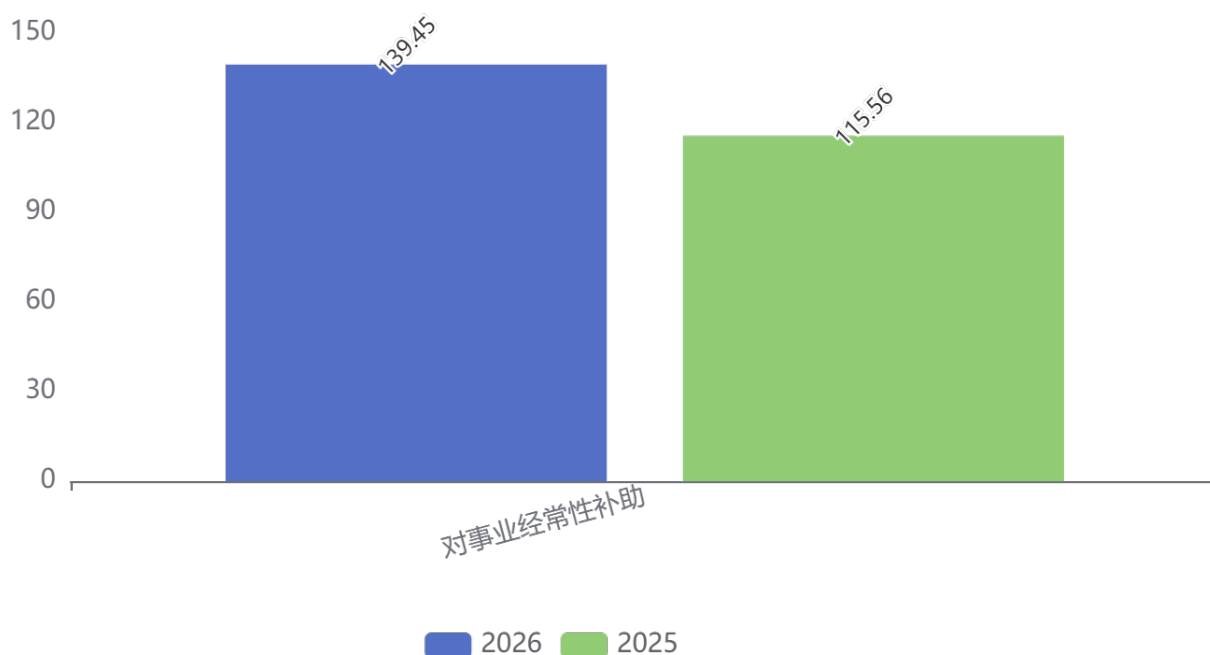
(2) 商品和服务支出(302)40.58万元，较上年增加5.74万元，增长16.49%，增长的主要原因是：维修经费增加。



2. 按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出139.45万元，其中：

(1) 对事业经常性补助(505)139.45万元，较上年增加23.89万元，增长20.68%，增长的主要原因是：人员工资正常调资和各类保险缴费基数增加。

支出按政府预算支出经济分类对比图



七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支。

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减。

公务接待费0.00万元，较上年无增减。

公务用车运行维护费0.00万元，较上年无增减。

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

会议费明细表

单位：万元

序号	会议名称	时间	人数	金额	备注
----	------	----	----	----	----

培训费明细表

单位：万元

序号	培训名称	时间	人数	金额	备注
----	------	----	----	----	----

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年单位预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

十一、政府采购情况说明

当年本单位政府采购预算共15.00万元，其中政府采购货物类预算0.00万元、政府采购服务类预算0.00万元、政府采购工程类预算15.00万元（详见公开报表中的政府采购表）。

十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款139.45万元，当年政府性基金预算拨款0.00万元，当年国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

十三、公用经费情况说明

本单位当年公用经费预算安排5.58万元，较上年增加0.74万元，增长15.38%，增长的主要原因是：人员增加，工会经费增加。

第四部分：专业名词解释

一、公用经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、日常维修费、办公用房水电费、办公用房取暖费、公务用车运行维护费、公务接待费以及其他费用。

二、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

三、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

四、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

五、财政拨款收入：是指部门从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

六、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

七、事业收入：是指事业部门开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

八、事业部门经营收入：是指事业部门在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

九、上级补助收入：是指事业部门从主管部门和上级部门取得的非财政拨款收入。

十、附属部门上缴收入：是指事业部门取得附属独立核算部门根据有关规定上缴的收入。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、人员经费：人员经费是指部门和部门“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十四、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映部门公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

第五部分：单位预算公开报表

2026年单位综合预算公开报表

单位名称：留坝县住房保障管理中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	否	
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	否	
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表		
表13	单位专项业务经费绩效目标表	否	
表14	单位整体支出绩效目标表	否	
表15	专项资金总体绩效目标表	是	不涉及

表1

单位综合预算收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	1394480.00	一、部门预算	1394480.00	一、部门预算	1394480.00	一、部门预算	1394480.00
1、财政拨款	1394480.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1044480.00	1、机关工资福利支出	
(1)一般公共预算拨款	1394480.00	2、外交支出		(1)工资福利支出	988730.00	2、机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2)商品和服务支出	55750.00	3、机关资本性支出（一）	
(2)政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（二）	
(3)国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1394480.00
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	350000.00	6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	120030.00	(2)商品和服务支出	350000.00	8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	49280.00	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、债务利息及费用支出	
		12、城乡社区支出	1139920.00	(6)资本性支出		12、债务还本支出	
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)		13、转移性支出	
		14、交通运输支出		(8)对企业补助		14、预备费及预留	
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助		15、其他支出	
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	85250.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、预备费					
		25、其他支出					
		26、转移性支出					
		27、债务还本支出					
		28、债务付息支出					
		29、债务发行费用支出					
本年收入合计	1394480.00	本年支出合计	1394480.00	本年支出合计	1394480.00	本年支出合计	1394480.00
用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
其中：财政拨款资金结转							
非财政拨款资金结余							
收入总计	1394480.00	支出总计	1394480.00	支出总计	1394480.00	支出总计	1394480.00

单位综合预算收入总表

[illegible]

表3

单位综合预算支出总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他转入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	1394480	1394480								
130	留坝县住房和城乡建设管理局	1394480	1394480								
130006	留坝县住房保障管理中心	1394480	1394480								

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	1394480.00	一、财政拨款	1394480.00	一、财政拨款	1394480.00	一、财政拨款	1394480.00
1、一般公共预算拨款	1394480.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1044480.00	1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1) 工资福利支出	988730.00	2、机关商品和服务支出	
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2) 商品和服务支出	55750.00	3、机关资本性支出（一）	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3) 对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（二）	
		5、教育支出		(4) 资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1394480.00
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	350000.00	6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1) 工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	120030.00	(2) 商品和服务支出	350000.00	8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3) 对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
		10、卫生健康支出	49280.00	(4) 债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5) 资本性支出(基本建设)		11、债务利息及费用支出	
		12、城乡社区支出	1139920.00	(6) 资本性支出		12、债务还本支出	
		13、农林水支出		(7) 对企业补助(基本建设)		13、转移性支出	
		14、交通运输支出		(8) 对企业补助		14、预备费及预留	
		15、资源勘探工业信息等支出		(9) 对社会保障基金补助		15、其他支出	
		16、商业服务业等支出		(10) 其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	85250.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、预备费					
		25、其他支出					
		26、转移性支出					
		27、债务还本支出					
		28、债务付息支出					
		29、债务发行费用支出					
本年收入合计	1394480.00	本年支出合计	1394480.00	本年支出合计	1394480.00	本年支出合计	1394480.00
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	1394480.00	支出总计	1394480.00	支出总计	1394480.00	支出总计	1394480.00

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表(按支出功能分类科目)

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	1394480	988730	55750	350000	
208	社会保障和就业支出	120030	120030			
20805	行政事业单位养老支出	113630	113630			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	113630	113630			
20899	其他社会保障和就业支出	6400	6400			
2089999	其他社会保障和就业支出	6400	6400			
210	卫生健康支出	49280	49280			
21011	行政事业单位医疗	49280	49280			
2101102	事业单位医疗	49280	49280			
212	城乡社区支出	1139920	734170	55750	350000	
21201	城乡社区管理事务	1139920	734170	55750	350000	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1139920	734170	55750	350000	
221	住房保障支出	85250	85250			
22102	住房改革支出	85250	85250			
2210201	住房公积金	85250	85250			

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表(按支出经济分类科目)

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计			1394480	988730	55750	350000	
301	工资福利支出			988730	988730			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	734170	734170			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	113630	113630			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	49280	49280			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	6400	6400			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	85250	85250			
302	商品和服务支出			405750		55750	350000	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	48000		48000		
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	350000			350000	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	7750		7750		

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出功能分类科目)

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	1044480	988730	55750	
208	社会保障和就业支出	120030	120030		
20805	行政事业单位养老支出	113630	113630		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	113630	113630		
20899	其他社会保障和就业支出	6400	6400		
2089999	其他社会保障和就业支出	6400	6400		
210	卫生健康支出	49280	49280		
21011	行政事业单位医疗	49280	49280		
2101102	事业单位医疗	49280	49280		
212	城乡社区支出	789920	734170	55750	
21201	城乡社区管理事务	789920	734170	55750	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	789920	734170	55750	
221	住房保障支出	85250	85250		
22102	住房改革支出	85250	85250		
2210201	住房公积金	85250	85250		

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出经济分类科目)

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计			1044480	988730	55750	
301	工资福利支出			988730	988730		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	734170	734170		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	113630	113630		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	49280	49280		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	6400	6400		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	85250	85250		
302	商品和服务支出			55750		55750	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	48000		48000	
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出				
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	7750		7750	

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出（一）	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（二）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、对社会保障基金补助	
		十一、转移性支出		资本性支出(基本建设)		十一、债务利息及费用支出	
		十二、债务还本支出		资本性支出		十二、债务还本支出	
		十四、债务付息支出		对企业补助(基本建设)		十三、转移性支出	
		十五、债务发行费用支出		对企业补助		十四、预备费及预留	
				对社会保障基金补助		十五、其他支出	
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
	合计	350000	
130	留坝县住房和城乡建设管理局	350000	
130006	留坝县住房保障管理中心	350000	
	专用项目	350000	
	公租房管理维护经费	350000	
	住宅建房与房地产市场监管、公租房管理维修资金	350000	公租房管理维修、房地产信息系统维护，房地产市场监管

表11

单位综合预算政府采购(资产配置、购买服务)预算表

单位：元

科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算 支出经济 科目编码		政府预算 支出经济 科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
类	款	项							类	款	类	款			
				合计				1						150000	
212	01	09	1	全额				1						150000	
212	01	09	130006	留坝县住房保障管理中心				1						150000	
212	01	09		住宅建房与房地产市场监管、公租房管理维修资金	B08010000房屋修缮		1	1	302	13	505	02		150000	

单位预算专项业务经费绩效目标表

(2026年度)

项目名称		住宅建房与房地产市场监管、公租房管理维修经费			
主管部门		留坝县住房和城乡建设管理局			
资金金额 (万元)		实施期资金总额:	35	执行率分值（10分）	
		其中：财政拨款	35		
		其他资金			
年度目标	为城市低收入家庭、新就业职工等人群解决住房困难问题，完善相关政策，保障公租房居住条件、配套设施完善，确保群众安居乐业；维护好房地产信息系统，保证房屋交易业务正常开展；加强对房地产市场的监督管理，保障购房人的合法权益，促进房地产市场健康发展。 目标1：公共租赁住房管理与维护，加强公共租赁住房的水电等基础设施维修，门禁系统的维护管理，为租户提供良好的生活环境 目标2：维护房地产信息系统，确保系统正常运行使用，保障商品房、存量二手房交易的正常开展 目标3：全县房地产市场监管，加强对全县房地产开发企业的监督与管理，促进房地产市场良性发展，不出现“烂尾”现象，确保开发企业按期交房，保护购房人的合法权益				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	公租房维修	30万元	6
			房地产市场监管	2万元	6
			委托第三方服务费	3万元	6
	产出指标	数量指标	公租房维修数量	245套	6
			房地产信息系统数量	1个	6
			委托第三方数量	2个	6
		质量指标	公租房维修及时	符合居住要求	6
			房地产市场监管	全县房地产企业	6
		时效指标	公租房维修及时	7个工作日	6
			房地产信息系统维护	3个工作日	6
	效益指标	社会效益指标	改善群众居住条件，推动房地产市场健康有序发展，加快城市发展更新，提升生活品质	持续改善	6
		可持续影响指标	改善民生，调整住房供应结构，促进房地产市场健康发展的重要途径	持续提升	6
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度	≥95%	6
			监管对象满意度	≥95%	6

单位整体支出绩效目标表

(2026年度)

部门（单位）名称		留坝县住房保障管理中心				
年度 主要任务 主任	任务名称	主要内容	预算金额（万元）			执行率分值（10分）
			总额	财政拨款	其他资金	
	任务1	人员经费	98.87万元	98.87万元		
	任务2	公用经费	5.58万元	5.58万元		
	任务3	专项经费	35.00万元	35.00万元		
金额合计			139.45万元	139.45万元		
年度 总目标	保障本单位人员工资及时发放；保障本单位人员社保费按时缴纳；保障单位日常运行平稳、高效；保障房屋信息系统的正常运行，提高办事效率，做到房产交易随到随办；做好全县房地产市场的监管，确保房地产市场健康有序发展，保障购房人的权益；保障公共租赁住房的日常管理与维护，改善群众的居住条件，提高承租户幸福感、获得感。					
年度 绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	人员经费		98.87万元	5
			公用经费		5.58万元	5
			专项经费		35万元	5
	产出指标	数量指标	工资发放及社保缴纳人数		8人	5
			房屋信息系统个数		1个	5
			公租房维修数量		245套	5
		质量指标	工资发放、社保缴纳		足额发放、缴纳	5
			公用经费使用合规性		按规定使用	5
			房屋信息系统维护		系统正常运行	5
			公租房维修		符合居住要求	5
		时效指标	按规定时间发放工资		每月15日前	5
			工作任务完成及时		按时限要求完成	5
			信息系统维护及时率		3个工作日	4
			公租房维修及时率		7个工作日	4
	效益指标	社会效益指标	改善群众居住条件，推动房地产市场健康有序发展，加快城市发展，提升居民的生活品质		有效提升	4
			加强公租房的维护与管理，对改善民生、促进社会和谐稳定具有重要意义		有效改善	4
		可持续影响指标	是改善民生，调整住房供应结构，促进房地产市场健康发展的重要途径		持续改善	4
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位人员满意度		100%	5
			服务对象满意度		95%	5

表15

专项资金总体绩效目标表

(2026年度)

项目名称						
主管部门				实施期限		执行率分值（10分）
资金金额 （万元）	实施期资金总额：		年度资金总额：			
	其中：财政拨款		其中：财政拨款			
	其他资金		其他资金			
总 体 目 标	实施期总目标			年度总目标		
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重 （90分）
	成本指标	经济成本				
		社会成本				
		生态环境成本				
	产出指标	数量指标				
		质量指标				
		时效指标				
	效益指标	经济效益指标				
		社会效益指标				
		生态效益指标				
		可持续影响指标				
	满意度指标	服务对象满意度指标				

注：1、绩效指标可选择填写。
2、不管理本级专项资金的主管部门，应公开空表并说明。